

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " марта 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета МКД №.: Опкин С.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен смешанный

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 72

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 7 619,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 562,70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 597.20 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	136	парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл.			
наружный водосток	пог. м			Удовл.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			Удовл.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кир. плиткой	Удовл. Частичный ремонт	10	10	
	отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл.	20	20	
	приямки	шт.						

	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	4625,3	Облицовоч. кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	ж/б панель	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	674,37	ж/б, мет. профиль	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м			Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	<b>Проемы</b>				Удовл			
	дверные заполнения	шт.	48	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	254	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	9004,3	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	900,43	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	x					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2543,4	ж/б панель	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	232,2	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	20	Дер.	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	35	Армир. стекло, поликарб.	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	96	ПВХ	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	79	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл замена кранов	6	6	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	Энергофл.	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	полипропилен	Удовл			

	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	70	сталь	Удовлремонт участка т/п	1	1	
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	СТВУ-50	Удовл Ремонт линии связи	1	1	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв			
	светильники	шт.	204	Потолочный с люм. лампой	Удовлетв			
	выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230 ART	Удовлетв			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ **главный инженер** \_\_\_\_\_ **Макаров И.С.**  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ **начальник участка** \_\_\_\_\_ **Березин А.Н.**  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ **инженер эксплуатации** \_\_\_\_\_ **Безродных А.ю.**  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ **председатель** \_\_\_\_\_ **Ошкин С.П.**  
 (должность) (фамилия, инициалы)

"11" 03 2022 г